

rotterdam estate

– m a k e l a a r d i j –

TE KOOP

Glashaven 147
3011 XG Rotterdam

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

€ 315.000 K.K.

Een schitterend 3-kamer appartement van ca.78 m² op de vijfde verdieping met uitzicht over het water. Gelegen op EIGEN GROND





Bijzonder wonen op het WIJNHAVENEILAND, een OASE VAN RUST midden in het BRUISENDE CENTRUM van Rotterdam op EIGEN GROND.

Een schitterend 3-kamer appartement van ca.78 m² op de vijfde verdieping met lichte woonkamer en een ruime moderne open woonkeuken. Zonnig balkon en uitzicht over het water van de Rederijhaven en Leuvehaven.

Het appartement is gelegen in een net complex met lift. De entree aan de levendige Glashaven, maar het woongedeelte is juist gelegen aan de rustige Rederijhaven met een schitterend uitzicht over het water en de woonboten zonder direct verkeer voor de deur. De gezelligheid van de stad, de kroegjes en restaurantjes, winkeltjes, de Markthal, supermarkt en het openbaar vervoer vindt u direct om de hoek.

Kortom: Een verborgen parel midden in Rotterdam.. zeker een bezichtiging waard !!

Begane grond

Entree:

Portiek met bellentableau en brievenbussen. Via de afgesloten voordeur arriveert u in de centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de lift.

Het appartement, 5e verdieping:

Via de entree komt u in de ruime hal. De prettige lichtinval van alle kanten valt direct op. Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer met de schitterende open keuken en het balkon, twee slaapkamers, separaat toilet, badkamer en de inpandige berging.

Aan de zonnige zuidwest zijde van het complex vindt u de woonkamer met aangrenzend balkon van ca. 5,5m². Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de middag- en avondzon. Mooie moderne semi-open woonkeuken met voldoende ruimte voor de eetkamertafel. De hoogglans witte keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een Whirlpool vaatwasser, koelkast, vriezer en een 4-pits elektrische kookplaat met RVS afzuigkap. Een kunststof aanrechtblad en een dubbele RVS spoelbak. Aan de voorzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers van ca. 12m² en ca. 9 m².

De nette badkamer is fraai betegeld met antracietkleurige tegels op de vloer en witte tegels op de muur. Een inloopdouche met glazen wand, wastafel en wastafelmeubel/spiegel. Design radiator en een opstelplek voor de wasmachine en droger.

Separaat toilet met fonteintje.

In het appartement zelf bevindt zich een grote bergkast van 2m².

Door de gehele woning ligt een nette laminaatvloer.

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich de berging (ca. 5 m²). waar u gemakkelijk uw fietsen kunt stallen.

Een uniek appartement op een fantastische locatie.



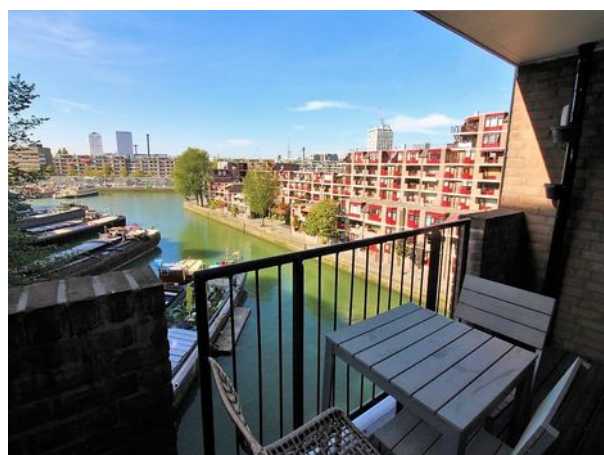


Balkon

Zuidwest, (3,85 x 1,40 meter). Een heerlijke plek waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Uitzicht over het water van de Rederijhaven en Leuvehaven.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1981
- Woonoppervlakte ca. 78m²
- !! EIGEN GROND !!
- Balkon op zuid-westen van ca. 5,5 m²
- Voorzien van nette laminaatvloer
- Verwarming en warm water dmv stadsverwarming
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- VvE-bijdrage ca. € 150,- per maand en voorschot stookkosten ca. € 80,- per maand
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Externe berging in de onderbouw
- Oplevering voorkeur 28 februari 2019



Overdracht

Prijs	€ 315.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Verwarming	€ 80,-
Aanvaarding	Per donderdag 28 februari 2019
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	240 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum Aan vaarwater Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

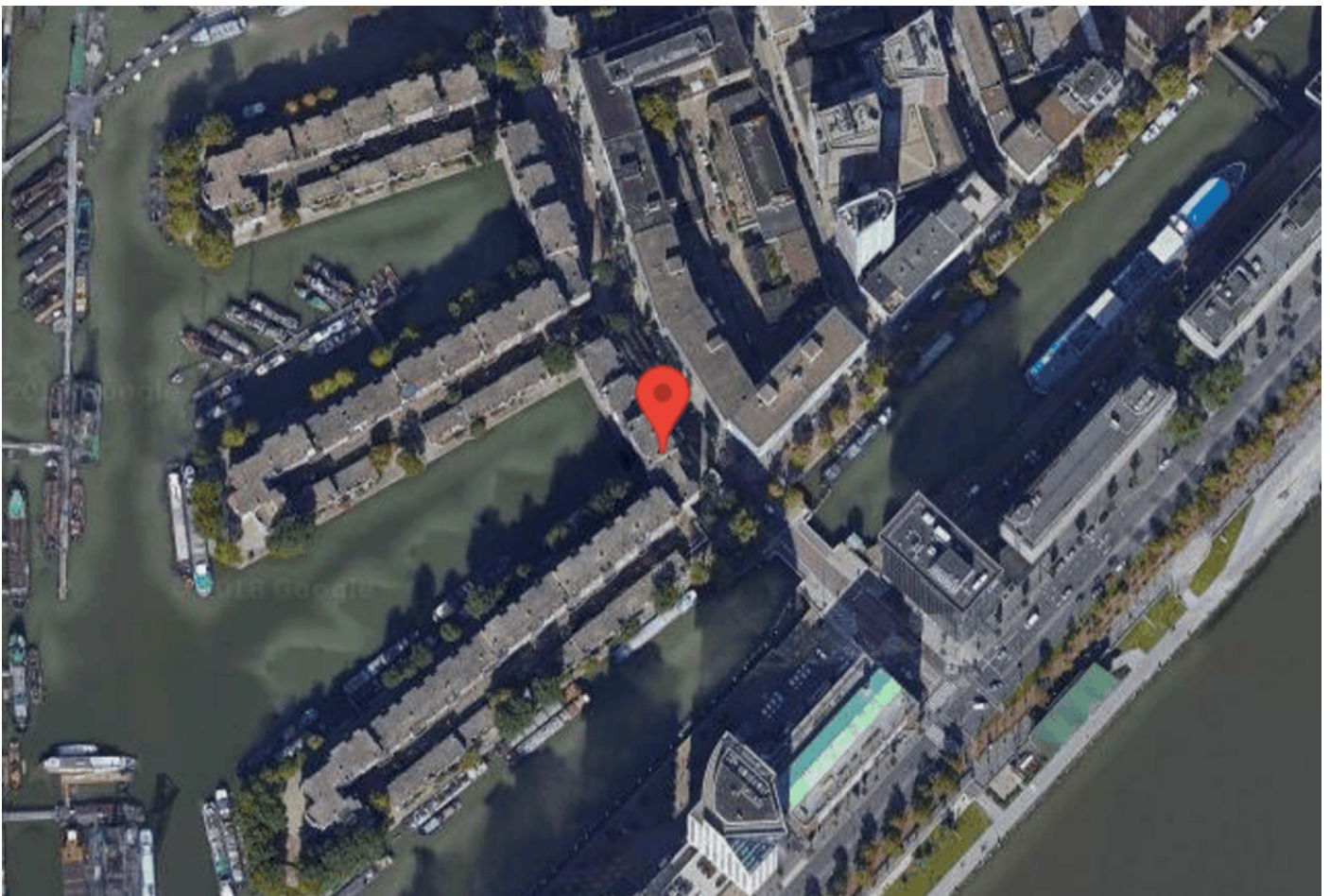
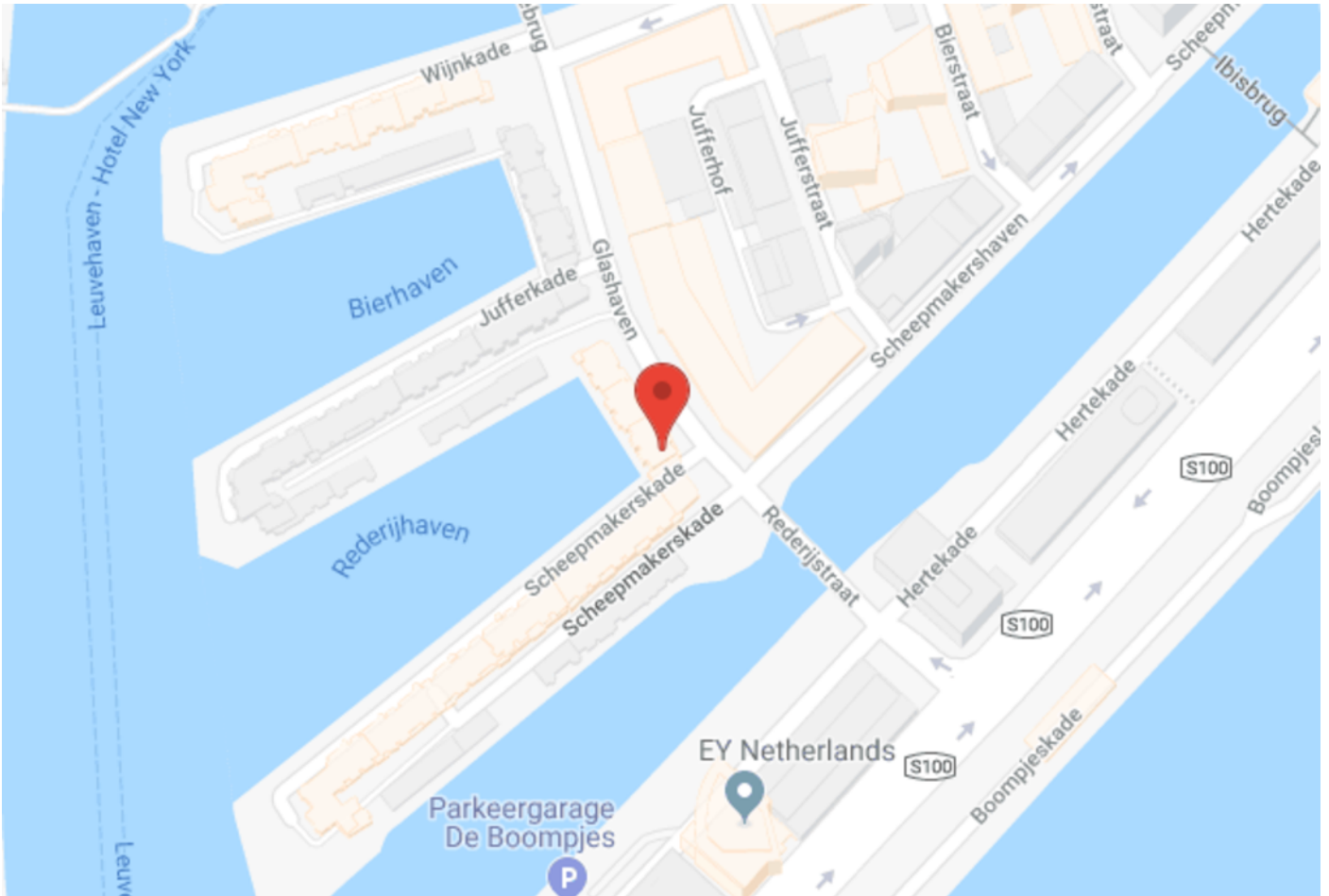
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

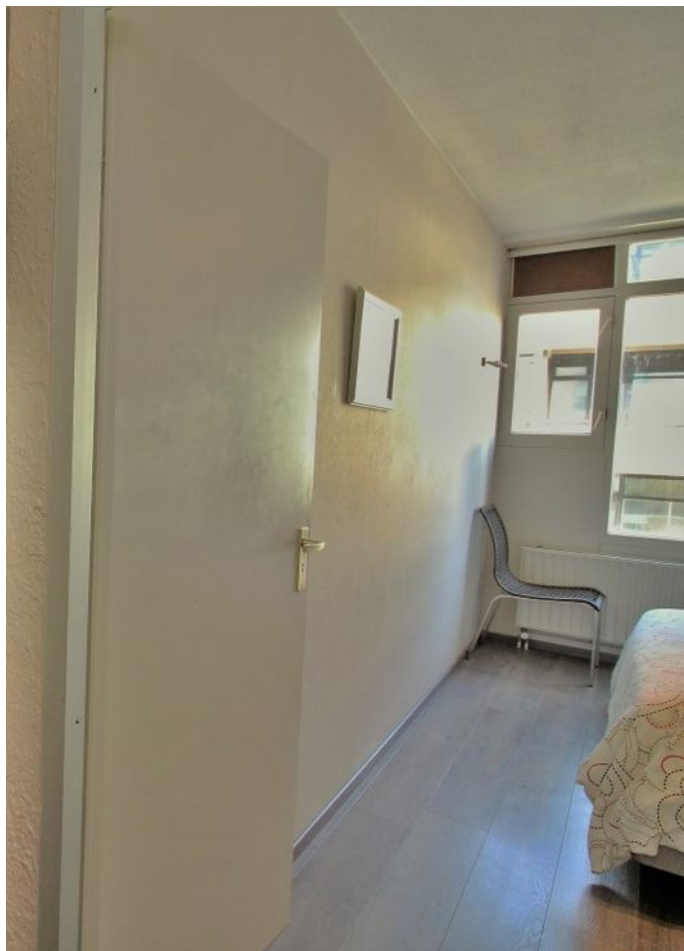












Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Rotterdam Estate B.V.
Oudedijk 241 A
3061 AH Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

